

## **ZASADY PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH W ZWIĄZKU Z PRZEKSZTAŁCENIEM PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTÓW ZABUDOWANYCH NA CELE MIESZKANIOWE W PRAWO WŁASNOŚCI TYCH GRUNTÓW**

Poniżej przedstawiamy informacje o tym w jaki sposób, w jakich celach oraz w jakim zakresie przetwarzamy Twoje dane osobowe, w związku z przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, w tym wydaniem zaświadczenia potwierdzającego przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (dalej: zaświadczenie).

### **KIM JESTEŚMY?**

Administratorem jest Starosta Powiatu Świebodzińskiego. Siedziba Starostwa Powiatowego w Świebodzinie: ul. Kolejowa 2, 66-200 Świebodzin (dalej: **My**). Kontakt z naszym inspektorem ochrony danych osobowych możliwy jest pod mailem [iod@powiat.swiebodzin.pl](mailto:iod@powiat.swiebodzin.pl) lub listownie pod adresem 4CS Sp. z o.o., ul. Kazimierza Wielkiego 7/5, 65-047 Zielona Góra.

### **SKĄD MAMY TWOJE DANE OSOBOWE?**

Twoje dane osobowe pozyskujemy od Ciebie, jeśli przed dniem przekształcenia prowadzona była z Tobą korespondencja dotycząca użytkowania wieczystego, bądź z ewidencji gruntów i budynków, pozyskując dane niezbędne do doręczenia zaświadczenia.

### **W JAKIM CELU PRZETWARZAMY TWOJE DANE OSOBOWE?**

Podane przez Ciebie dane przetwarzamy w celu prowadzenia postępowania w przedmiocie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, w tym przekazania zaświadczenia, będącego podstawą ujawnienia prawa własności gruntu w księdze wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków. Zaświadczenie wydajemy z urzędu albo na Twój wniosek.

### **W JAKIM ZAKRESIE PRZETWARZAMY TWOJE DANE OSOBOWE?**

Przetwarzamy Twoje dane w następującym zakresie: imię, nazwisko, adres zamieszkania bądź adres korespondencyjny (wskazany w ewidencji gruntów i budynków bądź adres, na który przed dniem przekształcenia doręczana była korespondencja dotycząca użytkowania wieczystego), oznaczenie geodezyjne Twojej nieruchomości, informacje na temat opłaty przekształceniowej albo opłaty jednorazowej, Twój numer rachunku bankowego, z którego dokonujesz opłaty, Twój podpis, oraz pozostałe dane zawarte w treści pism oraz załączonych do nich dokumentów, stanowiących część akt prowadzonych na potrzeby postępowania dotyczącego przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

### **NA JAKIEJ PODSTAWIE PRAWNEJ PRZETWARZAMY TWOJE DANE?**

Twoje dane przetwarzamy z powołaniem na obowiązek wynikający z przepisu prawa – który nakłada na nas zobowiązanie do przyjęcia i rozpoznania Twojego wniosku (wydania zaświadczenia), albo obliguje nas do wydania zaświadczenia z urzędu i tym samym prowadzenia postępowania w przedmiocie przekształcenia.

## JAK DŁUGO PRZETWARZAMY TWOJE DANE OSOBOWE?

Dane powołane w zaświadczeniu, jak również zawarte w dokumentacji prowadzonej przez nas sprawy przekształcenia użytkownika wieczystego Twojej nieruchomości, przetwarzamy przez okres wymagany przez przepisy prawa – który może być różny w zależności od okresu wnoszenia opłaty z tytułu przekształcenia, a następnie przez okres, wskazany w jednolitym rzeczowym wykazie akt, zgodnie z przepisami ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.

## KTO JEST ODBIORCĄ TWOICH DANYCH OSOBOWYCH?

Nie udostępniamy na własność Twoich danych żadnym podmiotom komercyjnym.

Powinieneś jednak wiedzieć, że Twoje dane mogą być udostępniane dostawcom usług, których usługi wiążą się z prawem dostępu do danych:

- a. firmom utrzymującym i serwisującym nasze serwery informatyczne
- b. kancelariom prawnym, które wspierają nas w obszarze bieżącej działalności
- c. firmom obsługującym nas w obszarze IT, w tym serwisującym urządzenia wykorzystywane przez nas w bieżącej działalności
- d. podmiotom utrzymującym oprogramowanie, z którego korzystamy w ramach bieżącej działalności
- e. kurierom i poczcie polskiej – w związku z przesyłaną korespondencją.

Każdemu z podwykonawców przekazujemy tylko te dane, które są niezbędne dla osiągnięcia danego celu.

Ponadto Twoje dane osobowe w ramach wykonywanych przez nas zadań w obszarze sprawowania władzy publicznej i realizacji interesy publicznego mogą zostać udostępnione innym jednostkom organizacyjnym w ramach naszej jednostki samorządu terytorialnego.

## PRZEKAZYWANIE DANYCH DO KRAJU TRZECIEGO

W ramach naszego Starostwa Powiatowego wykorzystujemy rozwiązania informatyczne, które posiadają swoje serwery na terytorium USA – czyli poza terytorium Unii Europejskiej. Starostwo Powiatowe korzysta przy tym wyłącznie z rozwiązań tych podmiotów, które przynależą do systemu *Tarczy Prywatności*, czyli do systemu w ramach którego poszczególne podmioty są zobowiązane stosować analogiczne reguły bezpieczeństwa danych, jak te określone przez prawo unijne.

## JAKIE MASZ PRAWA?

Prawo ochrony danych osobowych daje Ci szereg praw, z których możesz skorzystać w dowolnej chwili. O ile nie będziesz tych praw nadużywał (np. nieuzasadnione codzienne prośby o udzielenie informacji), to korzystanie z nich będzie dla Ciebie nieodpłatne i powinno być łatwe w realizacji.

Twoje prawa obejmują:

### a) Prawo dostępu do treści swoich danych osobowych

To prawo oznacza, że możesz poprosić, abyśmy wyeksportowali z naszych baz danych informacje jakie mamy o Tobie i przesłali je do Ciebie w jednym z powszechnie wykorzystywanych formatów (np. XLSX, DOCX itp.).

**b) Prawo do poprawiania danych**

Jeżeli dowiesz się, że przetwarzane przez nas dane są nieprawidłowe, masz prawo poprosić nas o ich poprawienie, a my będziemy zobowiązani to zrobić. W takim przypadku mamy prawo poprosić Ciebie o przedstawienie jakiegoś dokumentu lub innego dowodu na okoliczność zmiany danych.

**c) Prawo do ograniczenia przetwarzania danych**

Jeżeli pomimo zastosowania się przez nas do reguły adekwatności, uznasz że dla określonego procesu przetwarzamy zbyt szeroki katalog Twoich danych osobowych, masz prawo zażądać, abyśmy ograniczyli ten zakres przetwarzania. O ile Twoje żądanie nie będzie sprzeciwiało się wymaganiom nakładanym na nas przez obowiązujące prawo, lub nie będzie to konieczne dla realizacji umowy, przychylimy się do Twojego żądania.

**d) Prawo do żądania usunięcia danych**

Prawo to, zwane również prawem do bycia zapomnianym, oznacza Twoje prawo do żądania, abyśmy usunęli z naszych systemów bazodanowych oraz z naszej dokumentacji wszelkie informacje zawierające Twoje dane osobowe. Pamiętaj, że nie będziemy mogli tego uczynić, jeżeli na podstawie przepisów prawa mamy obowiązek przetwarzania Twoich danych (np. toczące się postępowanie administracyjne, rozliczenia w podatku od nieruchomości). W odpowiedzi na Twój wniosek usuniemy jednak Twoje dane osobowe w możliwie najpełniejszym zakresie, a tam gdzie nie jest to możliwe, zapewnimy ich pseudonimizację (co oznacza brak możliwości zidentyfikowania osoby, której dane dotyczą bez odpowiedniego klucza powiązań), dzięki czemu Twoje dane, które musimy zachować zgodnie z obowiązującym prawem, będą dostępne wyłącznie dla ograniczonego kręgu osób w naszej organizacji.

**e) Prawo do przenoszenia danych do innego administratora danych**

Jeżeli przetwarzamy Twoje dane osobowe na podstawie Twojej zgody lub w związku z realizowaną umową, to zgodnie z ogólnym rozporządzeniem o ochronie danych osobowych możesz poprosić nas, abyśmy wyeksportowali dane, które nam podałeś w toku takich kontaktów do odrębnego pliku, w celu ich dalszego przekazania do innego administratora danych.

Uprawnienia, o których mowa powyżej możesz wykonywać poprzez kontakt z nami pod adresem e-mail [iod@powiat.swiebodzin.pl](mailto:iod@powiat.swiebodzin.pl) lub listownie na adres Starostwo Powiatowe w Świebodzinie, ul. Kolejowa 2, 66-200 Świebodzin.

Na te dane możesz pisać również wówczas, gdy jakieś działanie lub sytuacja, z którą się spotkasz, będzie budziła Twoje obawy, czy na pewno jest zgodna z przepisami, czy nie narusza przypadkiem Twoich praw lub wolności. W takim przypadku odpowiemy na Twoje pytania i wątpliwości oraz niezwłocznie zaadresujemy dane zagadnienie.

Jeżeli uznasz, że w jakikolwiek sposób naruszyliśmy reguły przetwarzania Twoich danych osobowych to masz prawo do złożenia skargi bezpośrednio do organu nadzoru (Prezesa Urzędu Ochrony

Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, tel. +48 22 8607086, [www.uodo.gov.pl](http://www.uodo.gov.pl)). W ramach wykonania tego uprawnienia powinieneś podać pełny opis zaistniałej sytuacji oraz wskazać jakie działanie uznajesz za naruszające Twoje prawa lub wolności. Skargę należy złożyć bezpośrednio do organu nadzoru.

#### PRAWO DO SPRZECIWU

Odrębnie chcemy Cię poinformować, że masz również prawo do tzw. sprzeciwu wobec przetwarzania Twoich danych osobowych.

Prawo do sprzeciwu składasz wówczas, gdy nie chcesz, abyśmy przetwarzali Twoje dane osobowe w określonym celu. W takim przypadku dalej będziemy przetwarzali Twoje dane dla potrzeb innych procesów (w innych celach), ale już nie dla celu, dla którego zgłosiłeś sprzeciw, chyba że Twoje żądanie sprzeciwia się obowiązkom, które nakładają na nas przepisy prawa.

Prawo do sprzeciwu możesz zgłosić na adres e-mail [iod@powiat.swiebodzin.pl](mailto:iod@powiat.swiebodzin.pl) lub listownie na adres Starostwo Powiatowe w Świebodzinie, ul. Kolejowa 2, 66-200 Świebodzin.