

OGŁOSZENIE
Zarządu Powiatu Świebodzińskiego
z dnia 08 października 2014 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości Powiatu Świebodzińskiego przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Działając na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014r. poz.518 z późn.zm) oraz uchwały Nr XLI/306/2014 Rady Powiatu Świebodzińskiego z dnia 12 września 2014r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Świebodzińskiego, Zarząd Powiatu Świebodzińskiego ogłasza, co następuje:

I.

Z zasobu nieruchomości Powiatu Świebodzińskiego przeznaczona została do sprzedaży nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w jednostce ewidencyjnej: **Świebodzin** – miasto, obręb ewidencyjny: 1, przy **ul.Wojska Polskiego**, powiat świebodziński, województwo lubuskie, oznaczona ewidencyjnie **działką nr 259/5** o powierzchni **0,3471 ha**, objęta księgą wieczystą o nr **ZG1S/00053840/5** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Świebodzinie.

Nieruchomość położona jest w północnej części miasta, w strefie pośredniej, przy ul.Wojska Polskiego – głównej drogi wyjazdowej z centrum miasta w kierunku północnym do drogi krajowej nr 92 i drogi S-3 oraz autostrady A-2.

Otoczenie nieruchomości stanowią od strony północnej - tereny niezabudowane, od strony wschodniej - działka nr 259/2 niezabudowana, dalej zabudowa jednorodzinna, od południa - tereny zabudowy mieszkaniowej, domy jednorodzinne przy ul.Partyzanckiej, dostęp do działki nr 259/5 uniemożliwia wysoka skarpa przekraczająca 3 m, od zachodu - działka nr 259/6 zabudowana budynkami Powiatowego Zespołu Szkół Technicznych i Zawodowych w Świebodzinie, w jej północnej części ma być ustanowiona służebność gruntowa na rzecz działki nr 259/5; oraz działka nr 259/3 zabudowana pawilonem usługowo-handlowym.

Kształt działki jest regularny, w części północnej na długości około 100 m przy szerokości ok.26 m – prostokątny, w części południowej na długości około 38 m - trapezowy, średnia szerokość 23 m.

Teren działki w przewadze równy, porośnięty trawami.

Sieci: elektryczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej oraz gazowa usytuowane w ul.Wojska Polskiego w odległości ok. 80-100 m od działki nr 259/5 oraz w ul.Partyzanckiej bezpośrednio przylegającej do ww. działki.

Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Świebodzina utracił ważność, wobec powyższego brak jest ustaleń dla działki nr 259/5 w obrębie 1 Świebodzina.

Teren działki o nr ewid. 259/5 nie jest objęty ustaleniami obowiązującej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, ani decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W dniu 03 marca 2014r. Burmistrz Świebodzina wydał decyzję nr 7/2014r. zatwierdzającą projekt podziału nieruchomości – działki o nr ewid. 259/4 w 1 obrębie Świebodzina na działki nr: 259/5 (o pow.0,3471 ha) oraz 259/6 (o pow.1,0542 ha).

Natomiast w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Świebodzin uchwalonym uchwałą Nr XIII/135/2011 Rady Miejskiej w Świebodzinie z dnia 28 października 2011r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Świebodzin, zmienionym uchwałą nr XXXVI/505/2013 Rady Miejskiej w Świebodzinie z dnia 30 września 2013r. działka o nr ewid. 259/5 w 1 obrębie Świebodzina położona jest na terenie opisanym symbolem UP (tereny zabudowy usług publicznych). Działka znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 „Wielkopolska Dolina Kopalna” oraz w obszarze otoczenia zabytku wpisanego do rejestru zabytków tożsamym ze strefą ochrony krajobrazu kulturowego „K”. Ponadto, zgodnie ze Schematem 1 pn.

„Rozmieszczenie stref i obszarów funkcjonalnych” teren, na którym znajduje się ww. działka, oznaczony jest jako strefa funkcjonalna Z – dominacji zabudowy oraz jako obszar funkcjonalny M2 – zabudowy miejskiej z priorytetem modernizacji i rozwoju zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Według danych ewidencji gruntów działka nr 259/5 oznaczona jest symbolem Bi – inne tereny zabudowane.

Cena nieruchomości została ustalona w wysokości 220.000,00 zł netto (słownie: dwieście dwadzieścia tysięcy złotych 00/100).

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2011r. Nr 177, poz.1054 z późn.zm.) podatek VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 powołanej ustawy o gospodarce nieruchomościami winny składać wnioski o nabycie nieruchomości w sekretariacie Starostwa Powiatowego w Świebodzinie przy ul.Kolejowej 2.

Termin składania wniosków kończy się z upływem dnia 19 listopada 2014r.

II.

Wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Świebodzinie przy ul.Kolejowej 2, ul.Piłsudskiego nr 35 w okresie: od 08października 2014r. do 29 października 2014r.

STAROSTA
/-/ Zbigniew Szumski