**OGŁOSZENIE**

**Zarządu Powiatu Świebodzińskiego**

**z dnia 30 września 2019r.**

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości Powiatu Świebodzińskiego przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Działając na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018r. poz.2204 z późn. zm.) oraz uchwały Nr VIII/75/2019 Rady Powiatu Świebodzińskiego z dnia 7 czerwca 2019r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż bezprzetargową nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Świebodzińskiego, Zarząd Powiatu Świebodzińskiego ogłasza, co następuje:

**I.**

Z zasobu nieruchomości Powiatu Świebodzińskiego przeznaczona została do sprzedaży nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w jednostce ewidencyjnej: **Świebodzin – miasto**, obręb ewidencyjny: 2**, ul. Konarskiego**, powiat świebodziński, woj.lubuskie, oznaczona ewidencyjnie **działką nr 63/5** o powierzchni **0,0312 ha**, objęta księgą wieczystą o nr **ZG1S/00039284/5** prowadzoną przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Świebodzinie.

Nieruchomość zlokalizowana jest w północno-zachodniej części miasta Świebodzin, w strefie pośredniej, przy zbiegu ulic Łukowej i Konarskiego, w obszarze o średnim stopniu zurbanizowania. W sąsiedztwie znajdują się: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z towarzyszącymi budynkami gospodarczo-garażowymi, grunty rolne, tereny zieleni urządzonej. W odległości około 50 m na południe przebiega ciek wodny - Struga Świebodzińska.

Działka nr 63/5 posiada wydłużony, wielokątny kształt ( o długości w osi północ-południe około 75 m i średniej szerokości 4 m). Rzeźba terenu zróżnicowana ze spadkiem w kierunku południowym. Nieruchomość jest niezabudowana i niezagospodarowana. Teren działki nieutwardzony, miejscowo porośnięty trawą. W jej obrębie rosną dwa drzewa owocowe – orzechy włoskie w wieku około 20 lat oraz jeden klon zwyczajny o pierśnicy 40 cm. Teren działki jest nieogrodzony. Przez obszar działki (w osi wschód-zachód) przebiega kablowe przyłącze elektroenergetyczne, a w jej sąsiedztwie - w pasie drogowym ul. Konarskiego, przebiegają ponadto sieci: wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, telefoniczna. Działka nr 63/5 przylega do pasa drogowego ul.Konarskiego o nawierzchni z kostki kamiennej z urządzonym chodnikiem, nie posiada urządzonego z niej zjazdu.

Zbywana działka od strony zachodniej graniczy z nieruchomością oznaczoną ewidencyjnie działką nr 686, posiadającą wielokątny, nieregularny kształt, zróżnicowaną rzeźbę terenu, ze spadkiem w kierunku południowym. Przedmiotowa działka jest niezabudowana, w części północnej zagospodarowana jako podwórze i przydomowy ogród przy budynku mieszkalnym jednorodzinnym, w części południowej niezagospodarowana. Teren działki nieutwardzony, miejscowo porośnięty trawą, pojedynczymi drzewami owocowymi, iglastymi i krzewami ozdobnymi, częściowo ogrodzony siatką leśną na drewnianych słupkach. Nieruchomość jest nieuzbrojona, w jej sąsiedztwie (w pasie drogowym ul.Konarskiego) przebiegają sieci: elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, telefoniczna. Dojazd z ul.Konarskiego odbywa się poprzez urządzony zjazd.

Zbycie nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej ewidencyjnie działką nr 686.

Będąca przedmiotem zbycia działka nr 63/5 o pow. 0,0312 ha, przylegająca do pobocza pasa drogowego drogi powiatowej nr 4005F - ul.Konarskiego, z uwagi na swój kształt i wymiary nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, natomiast może służyć poprawie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 686, stanowiącej własność osoby fizycznej, która zamierza ją nabyć.

- 2 -

Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Świebodzin utracił ważność, wobec powyższego brak jest ustaleń dla działki nr 63/5 w obrębie 2 Świebodzina.

**Działka nr 63/5 w 2 obrębie Świebodzina nie jest objęta ustaleniami obowiązujących decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu ani decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.**

Natomiast zgodnie z załącznikiem graficznym /pn. „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”/ do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Świebodzin uchwalonej uchwałą nr XIII/135/2011 Rady Miejskiej w Świebodzinie z dnia 28 października 2011r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Świebodzin, zmienionej uchwałą nr XXXVI/505/2013 Rady Miejskiej w Świebodzinie z dnia 30 września 2013r., uchwałą nr XXVI/404/2016 Rady Miejskiej w Świebodzinie z dnia 29 grudnia 2016r. oraz uchwałą nr XLVI/699/2018 Rady Miejskiej w Świebodzinie z dnia 30 sierpnia 2018r. działka o nr ewid. 63/5 w 2 obrębie Świebodzina położona jest w pasie opisanym symbolem KDpZ (Z-droga zbiorcza) i objęta jest granicami obszaru otoczenia zabytku wpisanego do rejestru zabytków, tożsamymi ze strefą ochrony krajobrazu kulturowego „K” oraz granicami Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 „Dolina Kopalna Wielkopolska”. Dodatkowo znajduje się ona w strefie ochrony ekspozycji zespołu urbanistycznego i układów ruralistycznych „E”. Ponadto, zgodnie ze Schematem 1pn. „Rozmieszczenie stref i obszarów funkcjonalnych” teren, na którym znajduje się ww. działka oznaczony jest jako strefa funkcjonalna Z (dominacji zabudowy) oraz jako obszar funkcjonalny M4 (zabudowy miejskiej z priorytetem rozwoju funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej przy zachowaniu funkcji przyrodniczych); działka położona jest w regionalnym ciągu przyrodniczym do zachowania.

Według danych ewidencji gruntów działka nr 63/5 oznaczona jest symbolem „Bz”-tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.

Cena nieruchomości została ustalona w wysokości 10.000,00 zł netto (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100).

**Podatek VAT zostanie ustalony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 2174 z późn.zm.) obowiązującymi w dacie sprzedaży.**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 powołanej ustawy o gospodarce nieruchomościami winny składać wnioski o nabycie nieruchomości w sekretariacie Starostwa Powiatowego w Świebodzinie przy ul.Kolejowej 2.

Termin składania wniosków kończy się z upływem dnia 11 listopada 2019r.

**II.**

Wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Świebodzinie przy ul.Kolejowej 2, ul.Piłsudskiego 35 w okresie: od 30 września 2019r. do 21 października 2019r.

W I C E S T A R O S T A

/-/ Andrzej Chromiński